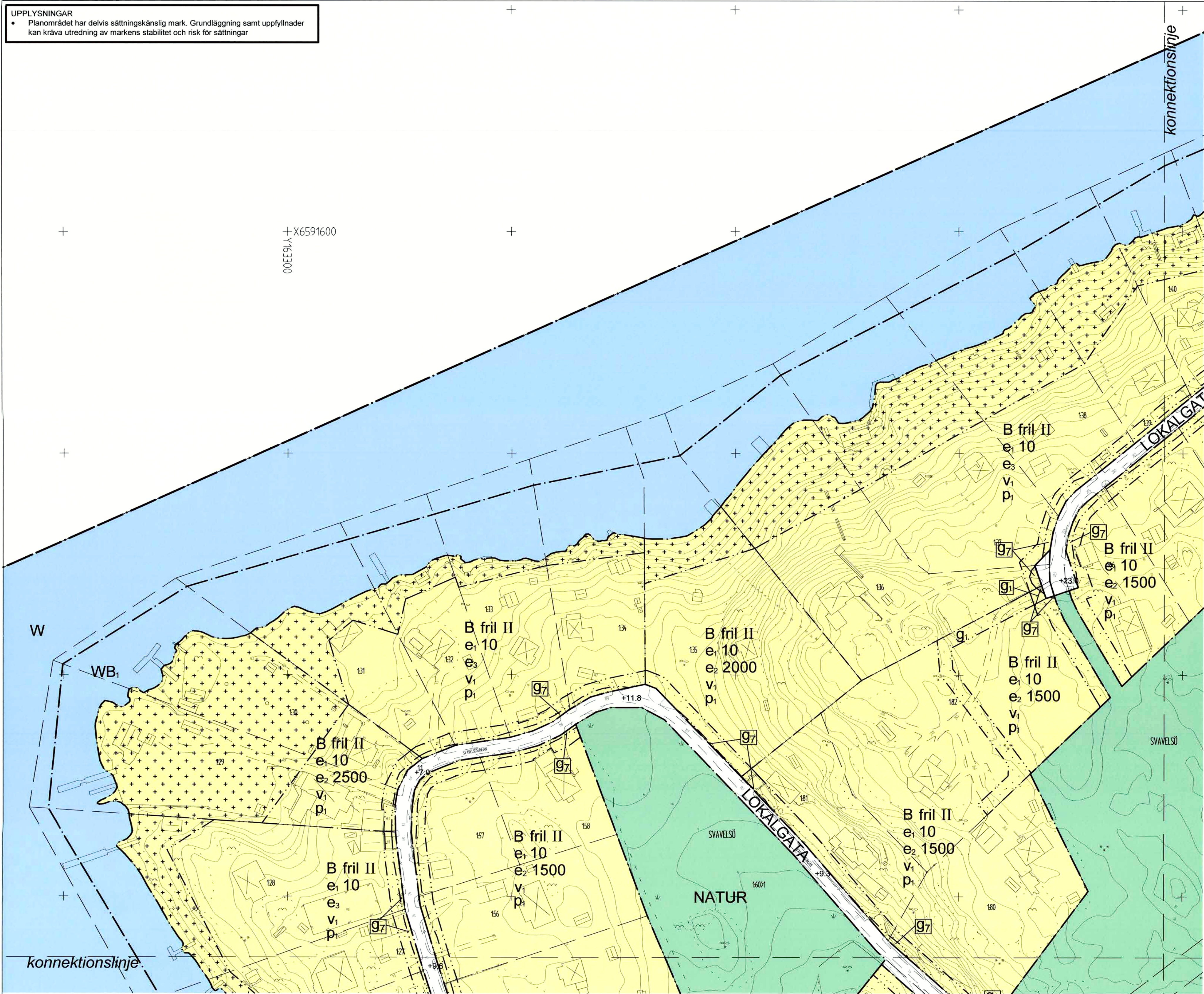


UPPLYSNINGAR

- Planområdet har delvis sättningskänslig mark. Grundläggning samt uppfyllnader kan kräva utredning av markens stabilitet och risk för sättningar

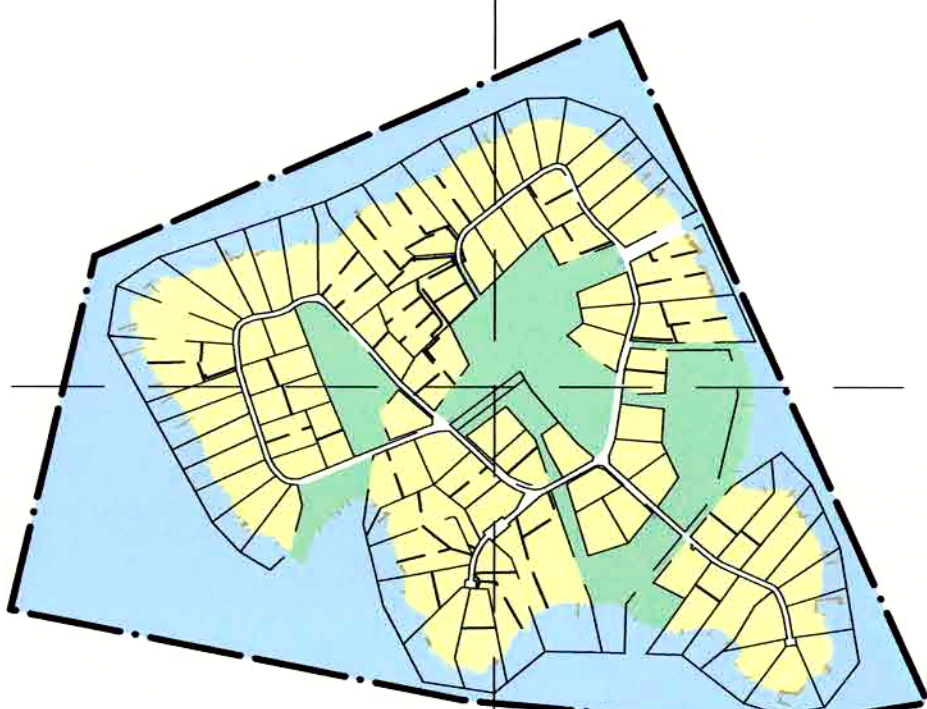


BLAD 1

BLAD 2

BLAD 3

BLAD 4



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Ellledning
- Rutnätspunkt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

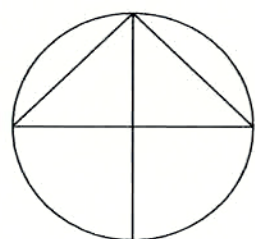
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 2013 AV MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18.00

KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00 (1900)

Katarina Nilsson

Kart- och mättningsingenjör



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde
- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder, mindre icke störande verksamheter såsom frisör och hemmakontor
- E₂ Teknisk anläggning, transformatorstation

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- W₁ Öppet vattenområde där bro får uppföras med lägsta underkant på +1,7 m i höjdsystem RH1900 inom en farledsbredd av minst 10 m
- WB₁ Bryggor för bostadsfastigheter. Brygga ska vara max 2,5 m bred och uppföras vinkelrätt mot stranden. Maximalt en brygga per fastighet får uppföras. Bryggor ska anpassas till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Byggnad i vatten kräver dispens från strandskydd.
- WB₂ Bryggplats. Brygga ska vara max 2,5 m bred och uppföras vinkelrätt mot stranden. Bryggor ska anpassas till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Landfrästen på naturmark är tillåten. Byggnad i vatten kräver dispens från strandskydd.
- WN Badplats

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Största byggnadsarea för huvudbyggnad i procent av fastighetens storlek i kvadratmeter, dock högst 250 kvm. Endast en huvudbyggnad får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbostad om maximalt 50 kvm boarea anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad utanför korsprickat område. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om max 80 kvm byggnadsarea uppföras varav den största får vara max 50 kvm och varav maximalt en byggnad om maximalt 20 kvm får uppföras inom korsprickad strandzon.
- e₂ 0000 Minsta tomtstorlek i kvadratmeter landareal
- e₃ Minsta tomtstorlek för strandtomt är 2000 kvm landareal. För tomt utan strandkontakt är minsta tomtstorlek 1500 kvm landareal.
- e₄ Maximalt 3 fastigheter inom området

PLANAVGIFT ENLIGT PBL-TAXA UTTAS MED 100 % AV FULL AVGIFT INOM PLANOMRÅDET.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus. Största byggnadsarea per uthus är 20 kvm.
- g₁ Marken ska vara tillgänglig för gemensam infartsväg och gemensam VA-ledning
- g₇ Marken ska vara tillgänglig för väglänt

MARKENS ANORDNANDE

Markens höjd får inte ändras mer än 1 m i förhållande till grundkartan. Ny bebyggelse ska anpassas efter terrängen. Se planbeskrivningen samt Råd och vägledning för byggande i Svinninge.

Körban in eller utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Färdigt golv i bostadslägenhet, inklusive källare, får ej placeras lägre än +2,2 m i höjdsystem RH1900.

Om-, till- och nybyggnader ska utformas i överensstämmelse med planbeskrivningens gestaltungsprinciper sid 9-11. Se även Råd och vägledning för byggande i Svinninge.

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fastighetsgräns.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fastighetsgräns.
- II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4,5 m och för två våningar 7,0 m. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 m.
- fril Endast friliggande hus
- v₁ Utöver tillåtet antal våningar får vind inte inredas
- k₁ Kulturhistoriskt intressant byggnad. Karaktärsdrag och värden ska särskilt beaktas vid ändring, om- eller tillbyggnad. Se planbeskrivningen samt Råd och vägledning vid byggande i Svinninge.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter över 0,4 m vid 1,4 m över mark

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Blad 1 av 4

SVAVELSÖ

Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 1 februari 2014, enligt PBL (1987:10)

Rev. 2014-10-01

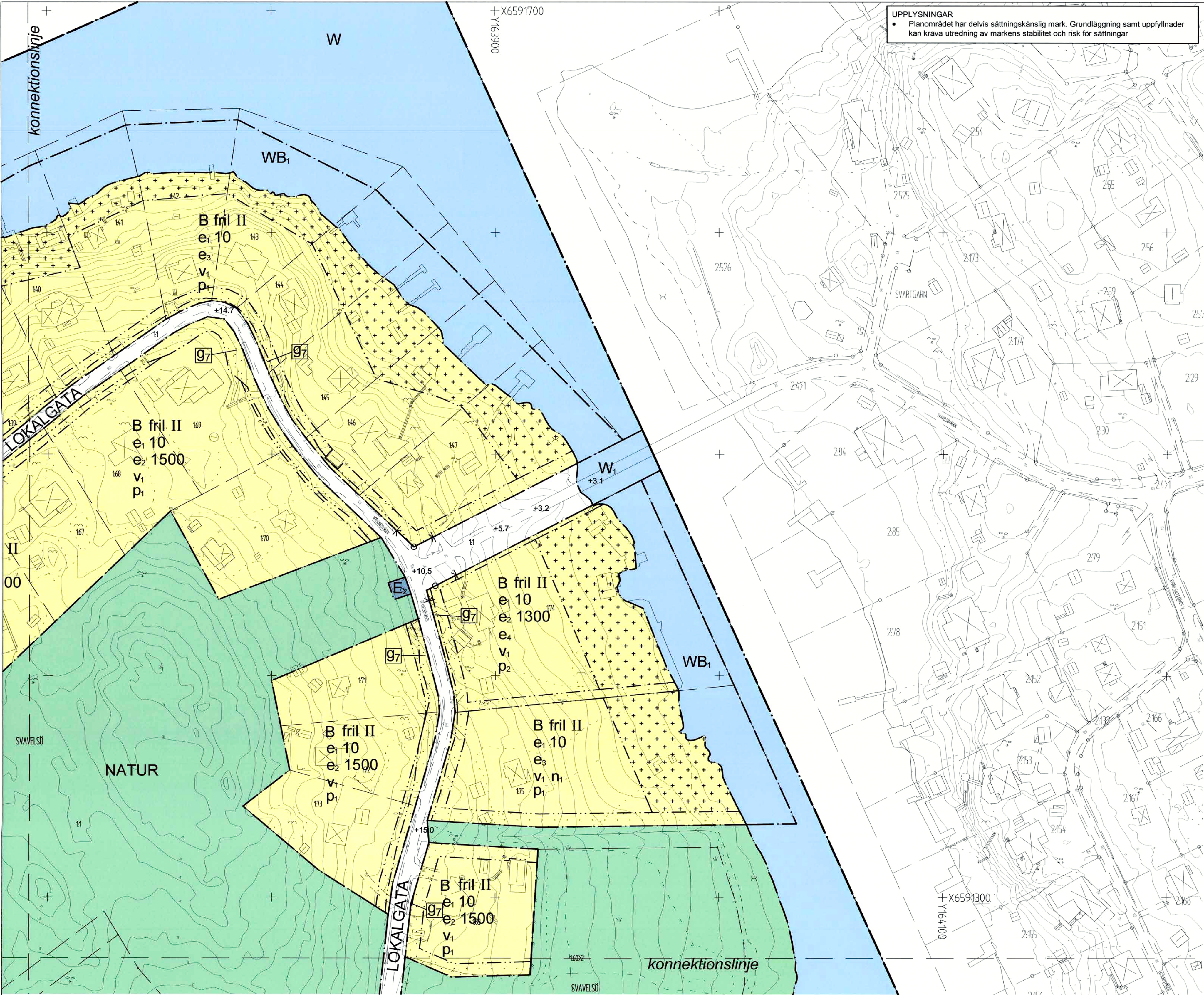
Lars Barrefelt
Stadsarkitekt

Hayoung Ekha
Planarkitekt Sweco

Joe Lindström
Arkitekt

	Antagande	Laga kraft	Genomförandetiden slutar	Plan nr
Beslutsdatum	2015-02-09	2015-06-13	2030-06-13	
Instans	KF			

481



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde
- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder, mindre icke störande verksamheter såsom frisör och hemmakontor
- E2 Teknisk anläggning, transformatorstation

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- W, Öppet vattenområde där bro får uppföras med lägsta underkant på +1,7 m i höjdsystem RH1900 inom en farledsbredd av minst 10 m
- WB, Bryggor för bostadsfastigheter. Brygga ska vara max 2,5 m bred och uppförs vinkelrätt mot stranden. Maximalt en brygga per fastighet får uppföras. Bryggor ska anpassas till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Byggnad i vatten kräver dispens från strandskydd.
- WB2 Bryggplats. Brygga ska vara max 2,5 m bred och uppförs vinkelrätt mot stranden. Bryggor ska anpassas till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Landfästen på naturmark är tillåten. Byggnad i vatten kräver dispens från strandskydd.
- WN Badplats

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e, 00 Största byggnadsarea för huvudbyggnad i procent av fastighetens storlek i kvadratmeter, dock högst 250 kvm. Endast en huvudbyggnad får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbostad om maximalt 50 kvm boarea anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad utanför korsprickat område. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om max 80 kvm byggnadsarea uppföras varav den största får vara max 50 kvm och varav maximalt en byggnad om maximalt 20 kvm får uppföras inom korsprickad strandzon.
- e, 0000 Minsta tomtstorlek i kvadratmeter landareal
- e, Minsta tomtstorlek för strandtomt är 2000 kvm landareal. För tomt utan strandkontakt är minsta tomtstorlek 1500 kvm landareal.
- e, Maximalt 3 fastigheter inom området

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus. Största byggnadsarea per uthus är 20 kvm.
- g, Marken ska vara tillgänglig för gemensam infartsväg och gemensam VA-ledning
- g7 Marken ska vara tillgänglig för vägslänt

MARKENS ANORDNANDE

Markens höjd får inte ändras mer än 1 m i förhållande till grundkartan. Ny bebyggelse ska anpassas efter terrängen. Se planbeskrivningen samt Råd och vägledning för byggnad i Svinninge.

Körbar in eller utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Färdigt golv i bostadslägenhet, inklusive källare, får ej placeras lägre än +2,2 m i höjdsystem RH1900.

Om-, till- och nybyggnader ska utformas i överensstämmelse med planbeskrivningens gestaltungsprinciper sid 9-11. Se även Råd och vägledning för byggnad i Svinninge.

- p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fastighetsgräns.
- p2 Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fastighetsgräns.
- II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4,5 m och för två våningar 7,0 m. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 m.
- fril Endast friliggande hus
- v, Utöver tillåtet antal våningar får vind inte inredas
- k, Kulturhistoriskt intressant byggnad. Karaktärsdrag och värden ska särskilt beaktas vid ändring, om- eller tillbyggnad. Se planbeskrivningen samt Råd och vägledning vid byggnad i Svinninge.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter över 0,4 m vid 1,4 m över mark

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Blad 2 av 4

SVAVELSÖ

Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 1 februari 2014, enligt PBL (1987:10)

Rev. 2014-10-01

Lars Barrefelt
Stadsarkitekt

Hayoung Ekha
Planarkitekt Sweco

Joe Lindström
Arkitekt

	Antagande	Laga kraft	Genomförandetiden slutar	Plan nr
Beslutsdatum	2015-02-09	2015-06-13	2030-06-13	
Instans	KF			

481

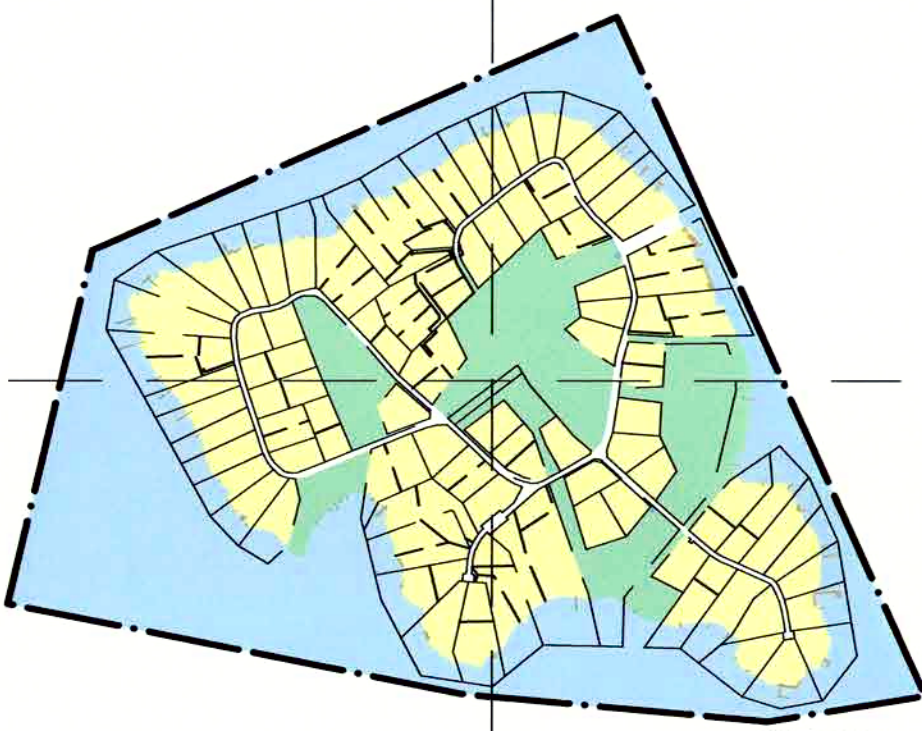
BLAD 1

BLAD 2

PLANAVGIFT ENLIGT PBL-TAXA UTTAS MED 100 % AV FULL AVGIFT INOM PLANOMRÅDET.

BLAD 3

BLAD 4



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Slaketh
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Ellledning
- Rutnätspunkt

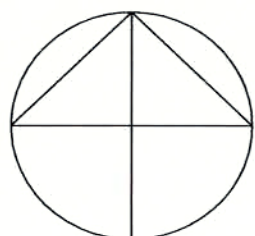
Skala 1:1000

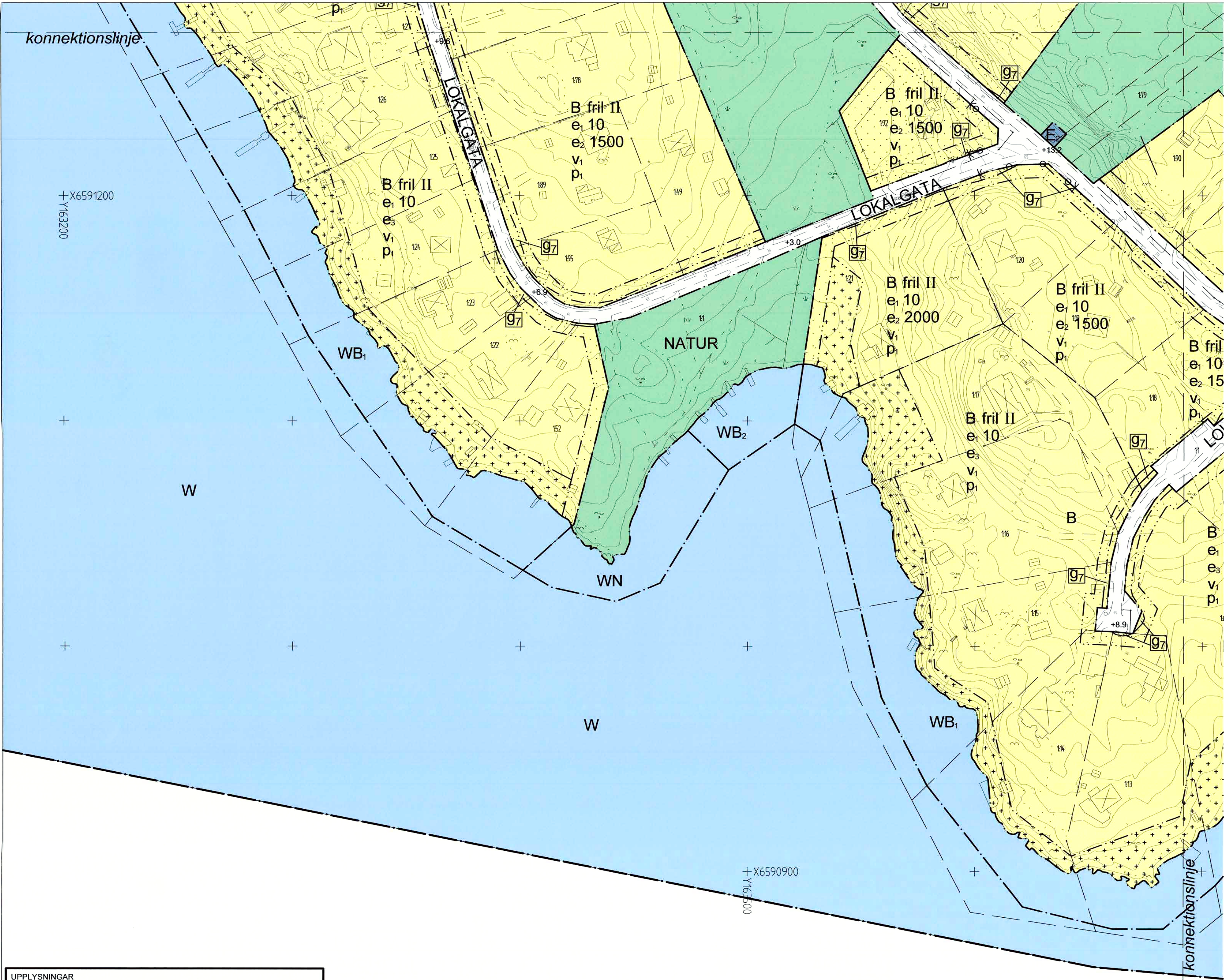
0 10 20 30 40 50 100 m

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1 SEPTEMBER 2013

AV MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWREF99 18.00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00 (1900)

Katrina Nilsson
Kart- och mättningsingenjör





UPPLYSNINGAR

- Planområdet har delvis sättningskänslig mark. Grundläggning samt uppfyllnader kan kräva utredning av markens stabilitet och risk för sättningar

BLAD 1

BLAD 2

PLANAVGIFT ENLIGT PBL-TAXA UTTAS MED 100 % AV FULL AVGIFT INOM PLANOMRÅDET.

BLAD 3

BLAD 4

ÖVERSIKT

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - 0.00 Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Väg
 - Dike
 - Nivåkurvor
 - Elledning
 - Rutnätspunkt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 2013 AV MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18.00

KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00 (1900)

Katarina Nilsson
Kart- och mättningsingenjör

PLANKARTA



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde
- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder, mindre icke störande verksamheter såsom frisör och hemmakontor
- E2 Teknisk anläggning, transformatorstation

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- W1 Öppet vattenområde där bro får uppföras med lägsta underkant på +1,7 m i höjdsystem RH1900 inom en farledsbredd av minst 10 m
- WB1 Bryggor för bostadsfastigheter. Brygga ska vara max 2,5 m bred och uppförs vinkelrätt mot stranden. Maximalt en brygga per fastighet får uppföras. Bryggor ska anpassas till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Byggnad i vatten kräver dispens från strandskydd.
- WB2 Bryggplats. Brygga ska vara max 2,5 m bred och uppförs vinkelrätt mot stranden. Bryggor ska anpassas till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Landfästen på naturmark är tillåten. Byggnad i vatten kräver dispens från strandskydd.
- WN Badplats

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 00 Största byggnadsarea för huvudbyggnad i procent av fastighetens storlek i kvadratmeter, dock högst 250 kvm. Endast en huvudbyggnad får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbostad om maximalt 50 kvm boarea anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad utanför korsprickat område. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om max 80 kvm byggnadsarea uppföras varav den största får vara max 50 kvm och varav maximalt en byggnad om maximalt 20 kvm får uppföras inom korsprickad strandzon.
- e2 0000 Minsta tomtstorlek i kvadratmeter landareal
- e3 Minsta tomtstorlek för strandtomt är 2000 kvm landareal. För tomt utan strandkontakt är minsta tomtstorlek 1500 kvm landareal.
- e4 Maximalt 3 fastigheter inom området

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus. Största byggnadsarea per uthus är 20 kvm.
- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensam infartsväg och gemensam VA-ledning
- g7 Marken ska vara tillgänglig för väglänt

MARKENS ANORDNANDE

Markens höjd får inte ändras mer än 1 m i förhållande till grundkartan. Ny bebyggelse ska anpassas efter terrängen. Se planbeskrivningen samt Råd och vägledning för byggande i Svinninge.

Körbar in eller utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Färdigt golv i bostadslägenhet, inklusive källare, får ej placeras lägre än +2,2 m i höjdsystem RH1900.

Om-, till- och nybyggnader ska utformas i överensstämmelse med planbeskrivningens gestaltungsprinciper sid 9-11. Se även Råd och vägledning för byggande i Svinninge.

- p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fastighetsgräns.
- p2 Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fastighetsgräns.
- II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4,5 m och för två våningar 7,0 m. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 m.
- fril Endast friliggande hus
- v1 Utöver tillåtet antal våningar får vind inte inredas
- k1 Kulturhistoriskt intressant byggnad. Karaktärsdrag och värden ska särskilt beaktas vid ändring, om- eller tillbyggnad. Se planbeskrivningen samt Råd och vägledning vid byggande i Svinninge.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter över 0,4 m vid 1,4 m över mark

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Blad 3 av 4

SVAVELSÖ

Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 1 februari 2014, enligt PBL (1987:10)

Rev. 2014-10-01

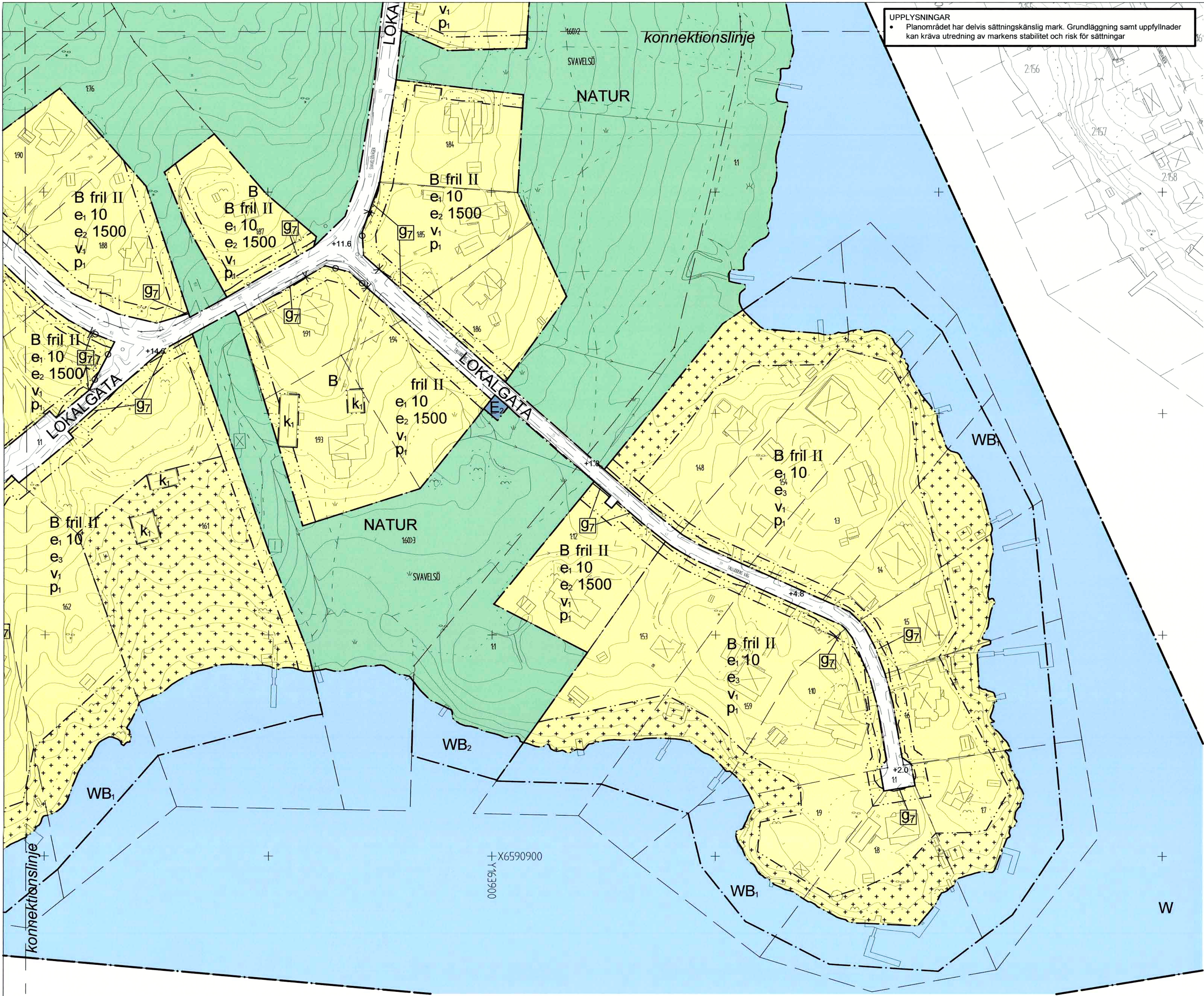
Lars Barrefelt
Stadsarkitekt

Hayoung Ekhaga
Planarkitekt Sweco

Joe Lindström
Arkitekt

	Antagande	Laga kraft	Genomförandetiden slutar	Plan nr
Beslutsdatum	2015-02-09	2015-06-13	2030-06-13	
Instans	KF			

481



UPPLYSNINGAR

- Planområdet har delvis sättningskänslig mark. Grundläggning samt uppfyllnader kan kräva utredning av markens stabilitet och risk för sättningar



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde
- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder, mindre icke störande verksamheter såsom frisör och hemmakontor
- E₂ Teknisk anläggning, transformatorstation

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- W₁ Öppet vattenområde där bro får uppföras med lägsta underkant på +1,7 m i höjdsystem RH1900 inom en farledsbredd av minst 10 m
- WB₁ Bryggor för bostadsfastigheter. Brygga ska vara max 2,5 m bred och uppförs vinkelrätt mot stranden. Maximalt en brygga per fastighet får uppföras. Bryggor ska anpassas till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Byggnad i vatten kräver dispens från strandskydd.
- WB₂ Bryggplats. Brygga ska vara max 2,5 m bred och uppförs vinkelrätt mot stranden. Bryggor ska anpassas till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Landfästen på naturmark är tillåten. Byggnad i vatten kräver dispens från strandskydd.
- WN Badplats

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Största byggnadsarea för huvudbyggnad i procent av fastighetens storlek i kvadratmeter, dock högst 250 kvm. Endast en huvudbyggnad får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbostad om maximalt 50 kvm boarea anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad utanför korsprickat område. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om max 80 kvm byggnadsarea uppföras varav den största får vara max 50 kvm och varav maximalt en byggnad om maximalt 20 kvm får uppföras inom korsprickad strandzon.
- e₂ 0000 Minsta tomtstorlek i kvadratmeter landareal
- e₃ Minsta tomtstorlek för strandtomt är 2000 kvm landareal. För tomt utan strandkontakt är minsta tomtstorlek 1500 kvm landareal.
- e₄ Maximalt 3 fastigheter inom området

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus. Största byggnadsarea per uthus är 20 kvm.
- g₁ Marken ska vara tillgänglig för gemensam infartsväg och gemensam VA-ledning
- g₇ Marken ska vara tillgänglig för väglänt

MARKENS ANORDNANDE

Markens höjd får inte ändras mer än 1 m i förhållande till grundkartan. Ny bebyggelse ska anpassas efter terrängen. Se planbeskrivningen samt Råd och vägledning för byggande i Svinninge.

Körbar in eller utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Färdigt golv i bostadslägenhet, inklusive källare, får ej placeras lägre än +2,2 m i höjdsystem RH1900.

Om-, till- och nybyggnader ska utformas i överensstämmelse med planbeskrivningens gestaltungsprinciper sid 9-11. Se även Råd och vägledning för byggande i Svinninge.

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fasthetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fasthetsgräns.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fasthetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fasthetsgräns.
- II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4,5 m och för två våningar 7,0 m. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 m.
- fril Endast friliggande hus
- v₁ Utöver tillåtet antal våningar får vind inte inredas
- k₁ Kulturhistoriskt intressant byggnad. Karaktärsdrag och värden ska särskilt beaktas vid ändring, om- eller tillbyggnad. Se planbeskrivningen samt Råd och vägledning vid byggande i Svinninge.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter över 0,4 m vid 1,4 m över mark

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Blad 4 av 4

SVAVELSÖ

Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 1 februari 2014, enligt PBL (1987:10)

Rev. 2014-10-01

Lars Barrefelt Stadsarkitekt	Hayoung Ekha Planarkitekt Sweco	Joe Lindström Arkitekt
Antagande	Laga kraft	Genomförandetiden slutar
Beslutsdatum	2015-02-09	2015-06-13
Instans	KF	2030-06-13
481		

BLAD 1

BLAD 2

PLANAVGIFT ENLIGT PBL-TAXA UTTAS MED 100 % AV FULL AVGIFT INOM PLANOMRÅDET.

BLAD 3

BLAD 4

ÖVERSIKT

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Fasthetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Ellledning
- Rutnätspunkt

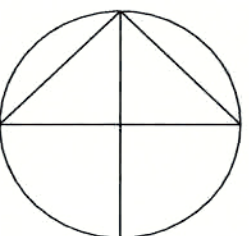
Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 2013 AV MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18.00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00 (1900)

Katarina Nilsson
Kart- och mätningssingenjör



ILLUSTRATIONSPLAN

Till detaljplanen hör förutom denna illustrationsplan:

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Förklaringar

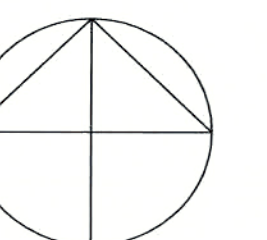
- Föreslagen ny fastighetsgräns
- Tomtmark
- Natur
- Grässlätt
- Lokalgata
- Befintligt hus
- Möjlig framtida ny byggnad
- Teknisk anläggning, transformatorstation
- Brygga

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, iakens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätspunkt

Skala 1:2000

0 10 25 50 100 150 200 m



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 2013

AV MÄTNINGENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00

KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00 (1900)

 Katarina Nilsson

Kart- och mätningssingenjör

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

SVAVELSÖ

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 1 februari 2014 enligt PBL (1987:10)

Rev 2014-10-01


Lars Barrefelt
Stadsarkitekt


Hayoung Khaga
Planarkitekt Sweco


Joe Lindström
Arkitekt

	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	2015-02-09	2015-06-13	2030-06-13	481
Instans	KF			