

III G2-44:63.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Österåkers kommun vid sammanträde den 19 november 1962 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för fastigheterna Nyhagen 1¹ och Översättra 1³, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten N.-H. Winblad upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Därjämte förordnar länsstyrelsen, jämlikt 110 § fjärde stycket samma lag, att trädfällning inom området icke må verkställas i vidare mån än som kan medgivas av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen. Förbudet - som icke gäller torra träd och ej heller områden, som enligt planen utlagts som vägmark - skall gälla tills vidare, intill dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark skall dock förbudet upphöra att gälla i samband med fastställelse av avstyckning.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligen förordna, att ägaren av fastigheterna Nyhagen 1¹ och Översättra 1³ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Talan mot beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet. För menighet är dock besvärstiden fem veckor. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 11 december 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

K. Malmström

Arkitekt SAR N.-H. Winblad

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för fastigheterna Nyhagen 1:1 och Översättra 1:3 inom Österåkers socken och kommun, Stockholms län

Området har tidigare utgjort en självständig bruksenhet, vilken dock ej visat sig ekonomiskt lönsam att bruka. Terrängen är huvudsakligen skogbevuxen, inom området kring de befintliga byggnaderna finnes partier av ängs- och hagmark.

Området är mycket naturskönt och lämpar sig väl för fritidsbebyggelse. Det är på tre sidor omgivet av stora skogsmarker och gränsar i väster till Solbergasjön, som kan användas för bad. Inom planområdet har ett 50-tal tomtplatser illustrerats.

Ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören avser att reglera vägstandarden inom området och antalet brunnar samt övriga gemensamhetsanläggningar.

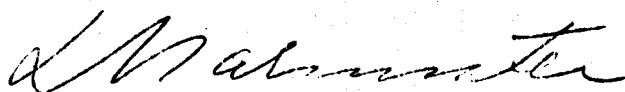
Stockholm i juni 1962

N.-H. Winblad-
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut av den
19.11 1962 enl. § 154 betygat:

H. Wallin
ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för
fritidsbebyggelse inom fastigheten Nyhagen 1:1 och Översättra 1:3 i
Österåkers kommun, Stockholms län.

§ 1 Inledande bestämmelse

Inom byggnadsplaneområdet får icke i byggnad förekomma anordning för vars användande avloppsledning är nödvändig.

§ 2 Byggnadsplaneområdets användning

mom.1 Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mom.2 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 3 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får mindre garage, båthus eller uthus uppföras, om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 4 Byggnadssätt

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5 Tomtplats storlek

Å med BFIV betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2.000 m².

§ 6 Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

mom.1 Å tomtplats, som omfattar med BFIV betecknat område, får endast en huvudbyggnad samt högst två uthus uppföras.

mom.2 Å tomtplats, som omfattar med BFIV betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större areal än 40 m².

mom.3 Å tomtplatser, som vid tidpunkten för denna byggnadsplans fastställande redan äro bebyggda, äger byggnadsnämnden medgiva undantag från vad i mom. 1 och 2 i denna paragraf stadgas, där så prövas lämpligt, och där olägenheter ur sundhets- och brand-säkerhetssynpunkt icke kan beräknas uppkomma.

§ 7 Våningsantal och byggnadshöjd

mom.1 Å med Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och icke innehålla mer än en våning och inredd vind.

mom.2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter; uthustak bör i allmänhet givas liknande utformning som huvudbyggnads tak.

§ 8 Antal lägenheter

mom.1 Å med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.

mom.2 I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommar-rum inredas.

§ 9 Byggnads läge

Huvudbyggnad får ej förläggas närmare tomtplatsgräns än 6,0 meter och uthus ej närmare sådan gräns än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden kunna medgiva att uthus förlägges närmare eller i tomtplatsgräns om grannarna äro ense därom.

Stockholm i juni 1962

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut av den
19.11 1962 enl. § 154 betygar:

H. Wallin
ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

